

Российская Федерация
ООО "НовоСтрой"

Заказчик: Балаян А.Б.



Архитектурный проект

Индивидуальный жилой дом по адресу:
Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное

Калининград
2019

Пояснительная записка

Общие данные

По заданию заказчика на участке по адресу Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное, запроектирован индивидуальный жилой дом. На первом этаже располагаются помещения гостиной, кухни-столовой, холла, с/у с душевой, тех. помещение. На втором этаже расположены три жилые комнаты, ванная и холл.

Технико-экономические показатели

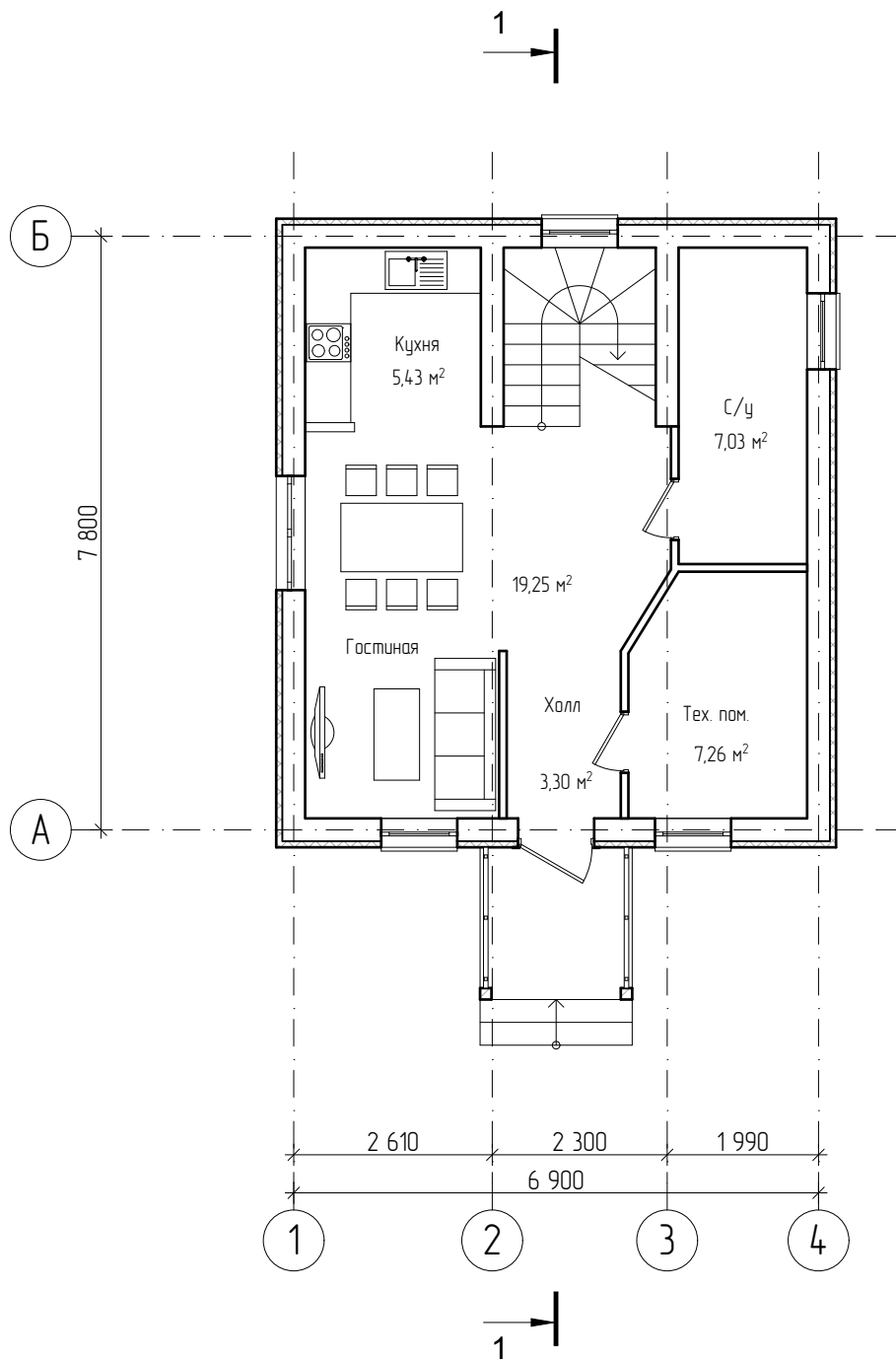
1. Общая площадь здания – 99,0 м²
2. Общая площадь помещений – 85,25 м²
3. Площадь застройки – 66,0 м²

Основные конструктивные решения и материалы

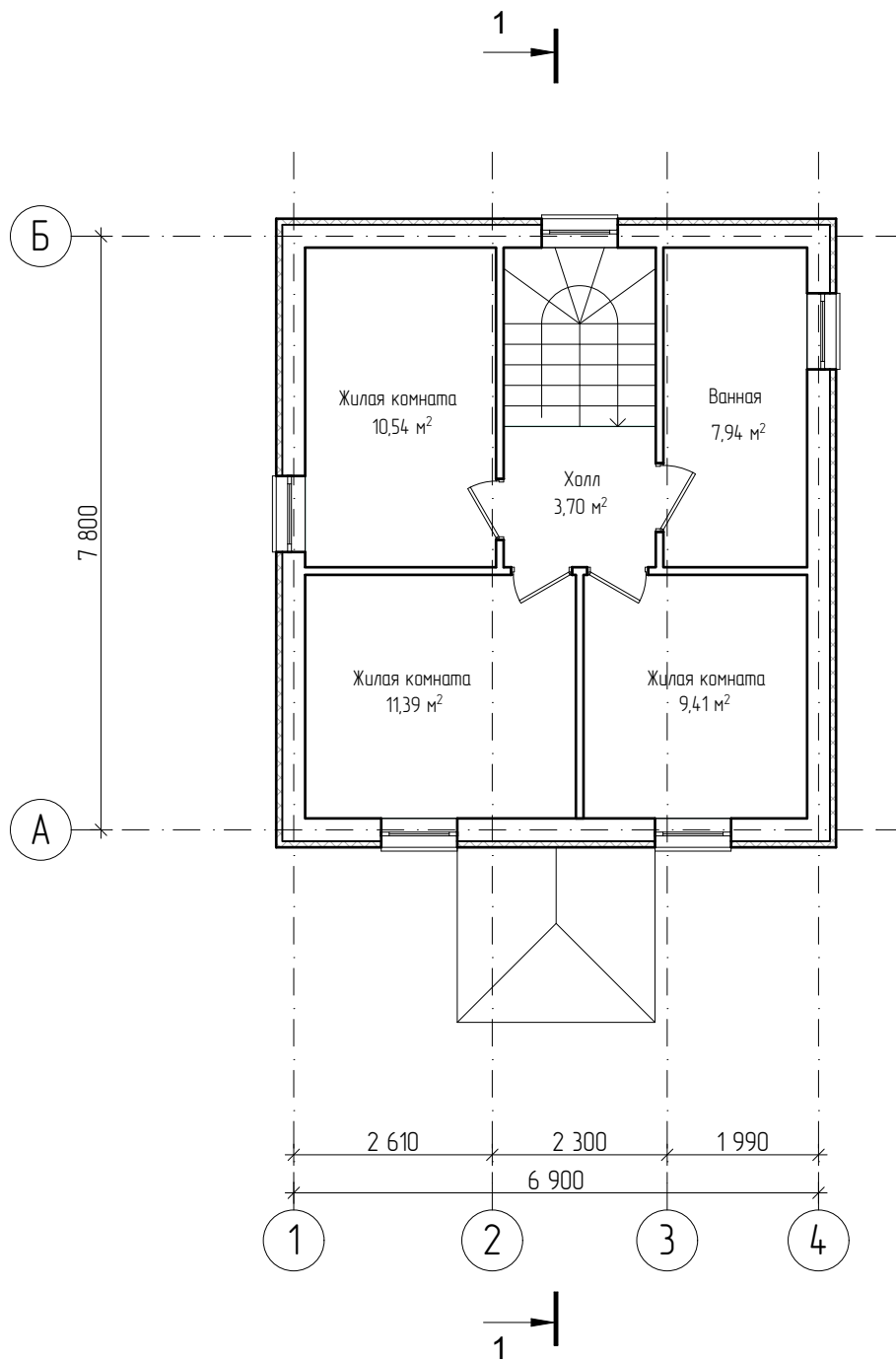
1. Фундамент – ленточный ж/б.
2. Стены наружные: газосиликатные стены толщиной 300 мм.
3. Стены внутренние: газосиликатные стены толщиной 300 мм.
4. Внутренние перегородки – толщиной 100мм из газосиликатных блоков.
5. Перекрытие: сборные из плит ПБ
6. Конструкция крыши – стропильная деревянная
7. Покрытие кровли – металлочерепица
8. Лестница – бетонная по индивидуальному заказу
9. Окна – стеклопакеты в металлопластиковом профиле
10. Водосток с крыш – организованный в металлические водосточные желоба и трубы

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
| | | | | Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Захаров О.И. | | | | П | 3 | |
| | | | | Пояснительная записка | | ООО "НовоСтрой" | |





| | | | | | | |
|------------|--------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| | | | | Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Захаров О.И. | | | П | 5 | |
| | | | | План первого этажа М 1:100 | | ООО "НовоСтрой" |



| | | | | | | |
|------------|--------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| | | | | Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п. Авангардное | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Захаров О.И. | | | П | 6 | |
| | | | | План второго этажа М 1:100 | | ООО "НовоСтрой" |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » октября 2019 г.

№ 3895

г. Гурьевск

Об упорядочении адресной нумерации
в пос. Авангардное Гурьевского городского округа
Калининградской области

В целях упорядочения адресной нумерации в пос. Авангардное Гурьевского городского округа Калининградской области, учитывая заявление вх. № 5744-арх. от 15.10.2019 года., в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приложением № 1 административного регламента утвержденного постановлением администрации Гурьевского городского округа от 14 сентября 2017 г. № 4324, администрация Гурьевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить адрес объекту недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 39:03:060006:1661, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060006:1105:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Авангардное, Бульвар Славы, дом 2.

2. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 39:03:060006:1105:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Авангардное, Бульвар Славы, 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Гурьевского городского округа



С.С. Подольский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2019, поступившего на рассмотрение 18.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:03:060006:1661 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:03:060006 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.10.2019 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Авангардное, б-р Славы | | |
| Площадь, м2: | 91.3 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Индивидуальный жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2019 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1459962.78 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 39:03:060006:1105 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:03:060006:1661 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | 13107, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, 238300, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Авангардное п, Славы б-р, 0530-19, 2019-09-02 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Кузнецов Андрей Анатольевич (представитель заявителя), Заявитель: Балаян Наталья Васильевна | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:03:060006:1661 | |

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Балаян Наталья Васильевна |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 39:03:060006:1661-39/021/2019-1 19.10.2019 19:12:28 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:03:060006:1661 | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

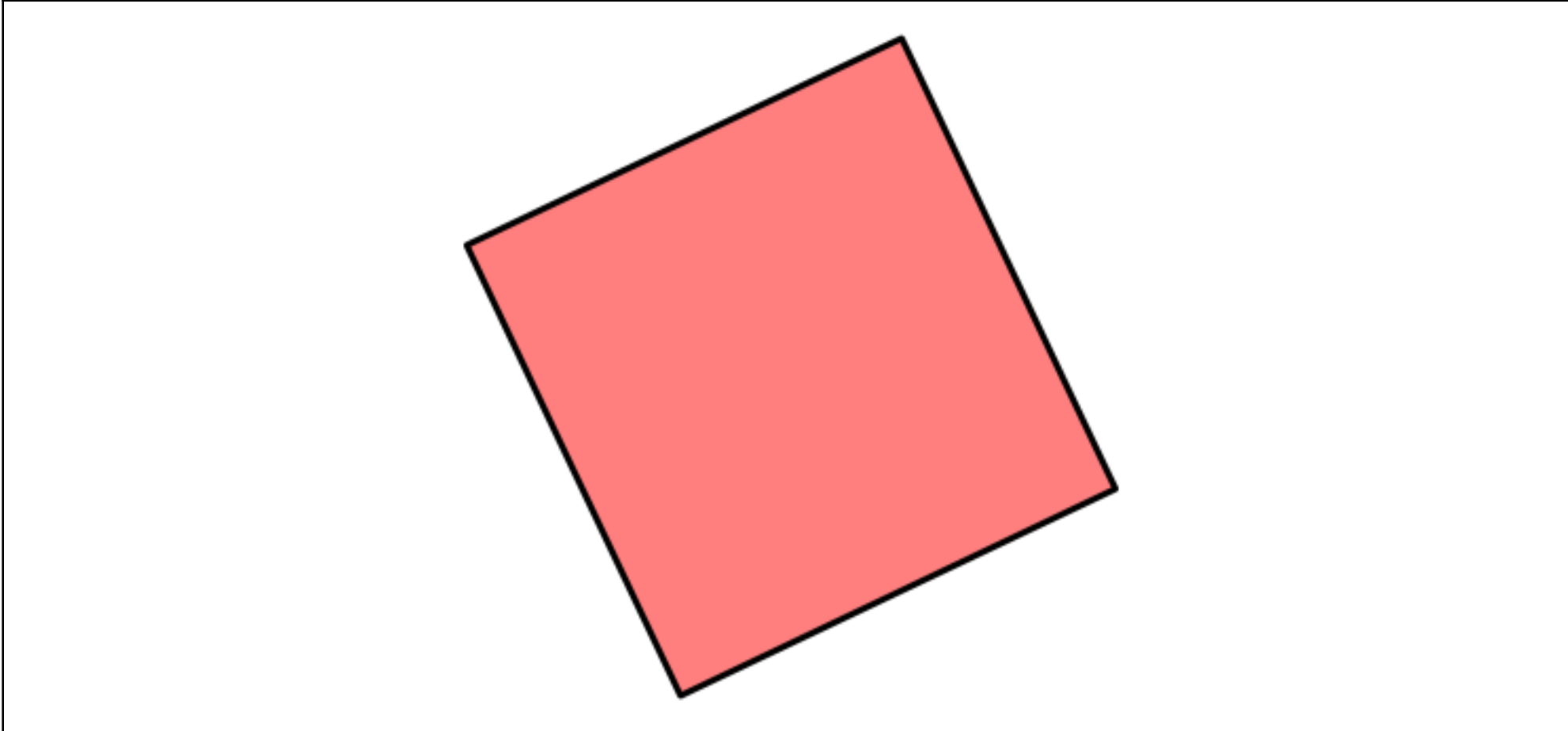
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687

Кадастровый номер: 39:03:060006:1661

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|--------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |
|--------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|--------------------------|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|

18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687

Кадастровый номер: 39:03:060006:1661

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 39.1

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 358200.33 | 1199550.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 358193.47 | 1199553.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 358196.62 | 1199560.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 358203.48 | 1199557.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 358200.33 | 1199550.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Здание | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист №2 Раздел 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28079687 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 39:03:060006:1661 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 39.1 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| | г | г | | г | г | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 11 апреля 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | 39:03:060006:1105 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:03:060006 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.05.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Авангардное, бул. Славы. | | |
| Площадь, м2: | 450 +/- 7 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 170253 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Кузнецов Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Бацаян Наталья Васильевна | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 11 апреля 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:03:060006:1105 | |

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Балаян Наталья Васильевна, 09.04.1973, гор. Речица Гомельской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 99 №066844, выдан 15.03.2000, ОВД Московского района города Калининграда 236001, обл Калининградская, г Калининград, ул Гончарная, д 5 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 39:03:060006:1105-39/021/2019-2 11.04.2019 13:56:01 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор дарения земельных участков, Выдан 01.03.2019 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 11 апреля 2019г. | | Всего листов выписки: 3 | |
| Кадастровый номер: | | 39:03:060006:1105 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

